

# Wohnen auf der «Terrasse von Zürich»

Vier exquisite Eigentumswohnungen  
in Zürich-Witikon



Buchzelg 82



# Inhalt

Willkommen 4-5

Lage 6-7

Projekt 8-11

Wohnungen 12-21

Baubeschrieb 22-24

Projektteam 25

Kaufabwicklung 26

Kontakt 27



# Buchzelg 82

Exquisites Wohnen

# Neubauprojekt an der Buchzelgstrasse 82 in 8053 Zürich-Witikon

In Witikon – einem ruhigen Quartier an erhöhter Lage in der Stadt Zürich – entstehen vier exquisite Eigentumswohnungen mit luxuriösem Innenausbau. Witikon gilt als «Terrasse von Zürich» und vereint Stadtleben, Natur und Dorfidylle. Die Zürcher Innenstadt erreicht man nach wenigen Kilometern.

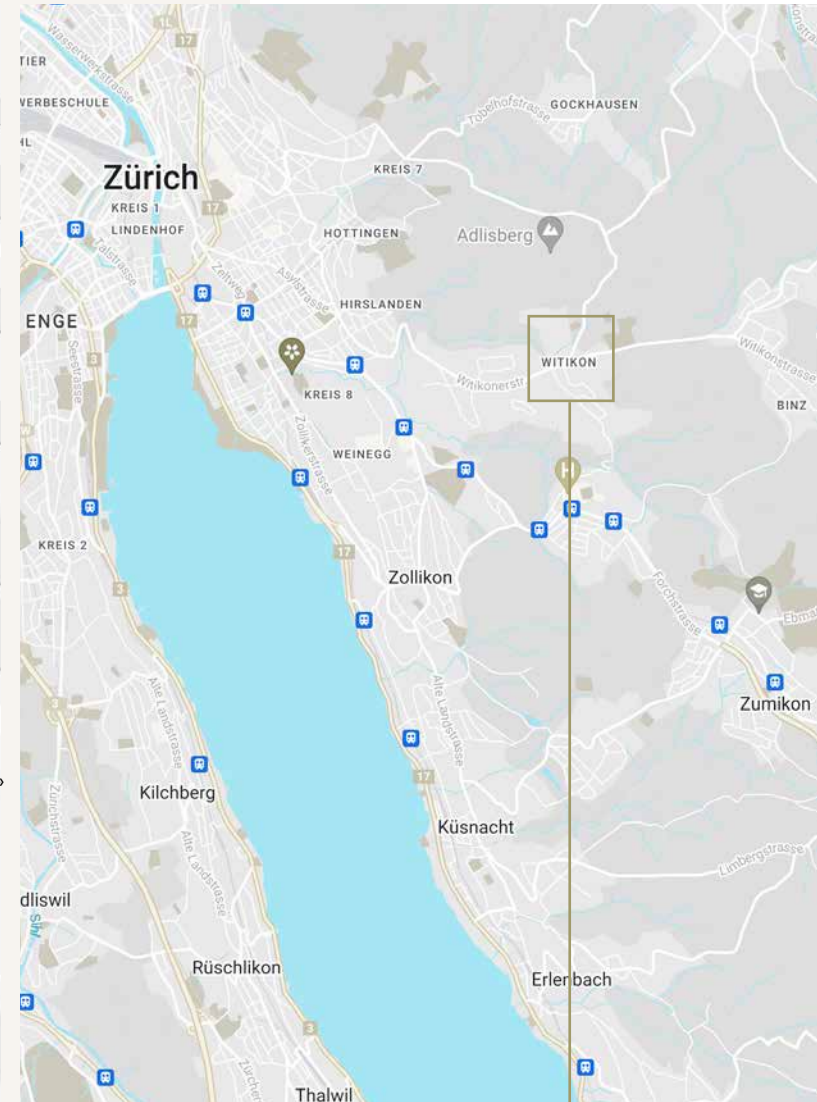
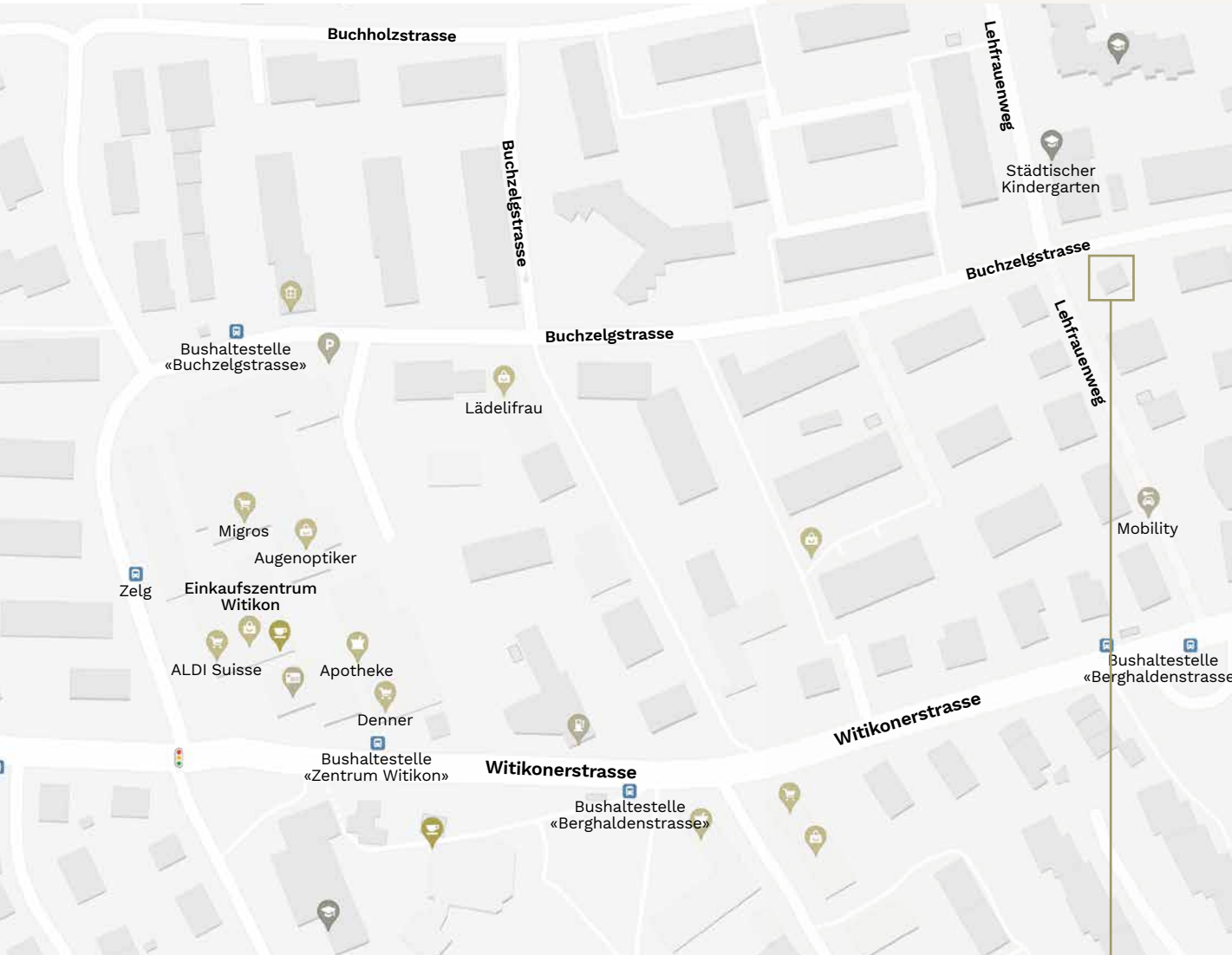
Die Wohnungen umfassen jeweils die gesamte Etage und verfügen über Fensterfronten in alle Himmelsrichtungen. Privatsphäre, grosszügige Raumverhältnisse, attraktive Terrassen, ein direkter Zugang von der Tiefgarage in die Wohnungen, die durchdachten Grundrisse, die sowohl ästhetische als auch funktionale Architektur, die nachhaltige Bauweise, modernste Technik und edle Materialien spiegeln das Lebensgefühl von Menschen mit Stil, Weitsicht und hohen Ansprüchen wider.

Ihr neues Zuhause ist voraussichtlich ab Herbst 2025 bezugsbereit.



Blick auf das Grundstück  
(Ecke Buchzelgstrasse –  
Lehfrauenweg)

# Zürich-Witikon



Neubauprojekt  
Buchzelg 82

Buchzelg 82

# Das Beste von Zürich in einem Quartier vereint



Foto: stadt-zuerich.ch, Juliet Haller, AfS

## Standort

Witikon ist ein Quartier der Stadt Zürich und gehört zum Kreis 7. Das Stadtzentrum ist in kurzer Zeit erreichbar. Zürich-Witikon vereint urbanes Leben mit ländlichem Charme. Es liegt prominent und sonnenverwöhnt auf einer Anhöhe auf der Südwestseite der Pfannenstielkette in rund 600 Metern über Meer. Umgeben von Wald, Bächen und Tobeln lädt es zum Spazieren, Sport treiben und Erholen ein.

## Einkauf

In Gehdistanz der Liegenschaft gibt es eine grosse Auswahl an Lebensmittelläden (Migros, Denner, Aldi etc.) und anderen Fachgeschäften.

## Schulen

Kindergärten sowie die Primar- und Sekundarschule befinden sich in nächster Umgebung. Das Gymnasium, internationale Schulen, die Universität und weitere Ausbildungsstätten in der Stadt Zürich sind einfach und sicher in kurzer Zeit erreichbar.

## ÖV, Mobility, Privatverkehr

Die Haltestelle «Berghaldenstrasse» ist rund 170 Meter entfernt und wird von den Buslinien 31, N71 und N74 bedient. Sie erreichen das Bellevue im Zentrum von Zürich in 9, den Zürcher Hauptbahnhof in 18 Minuten. Der Mobility-Car-Sharing-Point am Lehfrauenweg 1 ist 100 Meter entfernt.

Mit dem Auto erreicht man das Bellevue Zürich in 15, den Flughafen Zürich-Kloten in 25 Minuten.



Blick von Südwesten (vom Lehfrauenweg her) auf das geplante Gebäude mit 4 Wohngeschossen und einem unterirdischen Park- und Kellergeschoss



# Architektur

## **Durchdacht, raffiniert, nachhaltig, grosszügig**

Der Gebäudekörper mit seinen drei Volletagen und einem Attikageschoss fügt sich harmonisch in die Quartierstruktur an der ruhig gelegenen Ecke Buchzelgstrasse-Lehfrauenweg ein.

Das Gebäude mit Aussenwärmedämmung wird mit einer hochwertigen Klinkerverkleidung versehen, die architektonisch ansprechend und unterhaltsarm ist. Die markanten Fenstereinfassungen in dunklem Ton heben sich elegant von den horizontalen Bändern ab. Diese fassen die Vor- und Rücksprünge der Fassaden zu einer Einheit zusammen. Die sich wiederholenden Fensterformate sind grosszügig und raumhoch. Sie unterstreichen die innenräumliche Wirkung als Panorama-Öffnungen im Stil gerahmter Bilder.

Der Neubau enthält vier exquisite Wohnungen. Da sich jede Einheit über ein ganzes Geschoss erstreckt, geniessen alle Wohnungen herrliche Lichtverhältnisse und viel Privatsphäre.

Die Wohnungen betritt man durch ein Entrée, das in den Obergeschossen und der Attikawohnung direkt mit dem Lift erreicht wird. Die Wohnungen sind in einen Tagbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer sowie einen Nachtbereich mit den Schlafräumen und privaten Nasszellen gegliedert. Jede Wohneinheit umfasst ein attraktives Hauptschlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer und Ankleide. Raumhohe Innentüren unterstreichen das einzigartige Ambiente, Réduits ergänzen das Raumprogramm. Die grosszügigen Terrassen bzw. der Gartensitzplatz erweitern den Wohnraum gegen aussen und laden zu Entspannung und ausgelassenen Stunden ein.

## **Garage mit Autolift und Kellerräume**

Im Untergeschoss des Gebäudes sind die vier Autoparkplätze untergebracht, die mit einem Autolift bedient werden. Drei Motorradparkplätze stehen ebenso zur Verfügung wie Veloabstellflächen mit Steckdosen zum Laden von E-Bike-Batterien.

Die Kellerräume werden in einer Grösse von 10 bis 16 Quadratmetern erstellt und sind – wie auch der Trocknungsraum – im Untergeschoss untergebracht.

# Wohnungen

Alle Wohnungen erstrecken sich über die gesamte Etage (Vollgeschoss). Die Fensterfronten in alle vier Himmelsrichtungen lassen viel Licht in die Räume und sorgen in Kombination mit raumhohen Innentüren für ein exklusives Wohngefühl.

Die **Gartenwohnung** ist in eine grosszügige Rasenfläche von etwa 150 Quadratmetern eingebettet und wird von einer attraktiven, naturnahen Randbepflanzung der Grundstücksgrenze entlang eingerahmt, die viel Privatsphäre gewährleistet. Die beiden Sitzplätze sind mit Platten belegt und bieten einen angenehmen Aussenraum. Als Sonnenschutz dienen hochwertige Knickarmmarkisen.

Die grosszügigen **Terrassen der Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss** erweitern gekonnt den Wohn- und Essbereich. Dank raumhoher Hebeschiebetüren lassen sich der Innen- und Aussenbereich verbinden. Vertikalmarkisen schützen vor der Sonneneinstrahlung. Im Wohnbereich schaffen Erker gemütlichen Extra-Raum.

Zur **Wohnung im ersten Obergeschoss** gehört neben der grossartigen Südwest-Terrasse eine zweite Terrasse auf der Ostseite; das Dach des Autolift-Anbaus schafft Raum für eine herrliche Aussen-Oase.

Die sonnenverwöhnte **Attikawohnung** bietet mit ihren drei Terrassen jede Möglichkeit, die Sonne oder den Schatten zu geniessen. Zwei der drei Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zu einer Terrasse. So entstehen drinnen wie draussen angenehme Rückzugsorte.

# Material & Technik

## Edle Ausstattung, hochwertige Materialien

Für die Ausstattung der Innenräume sind elegante Parkettböden und Holzsockel angedacht, während in den Nasszellen Keramikplatten für eine luxuriöse Atmosphäre sorgen. Hochwertige Küchengeräte und massgeschneiderte Schreinerarbeiten gehören zum Ausbaustandard. Alle Material- und Farbvor schläge wurden sorgfältig ausgewählt, um eine harmonische und anspruchsvolle Wohnästhetik zu schaffen.\* Die Fassade und die PV-Anlage erfüllen den Minergie-Standard und gewährleisten eine energieeffiziente und umweltfreundliche Gebäudenutzung.

## Neueste Technologie – komfortabel und ökologisch

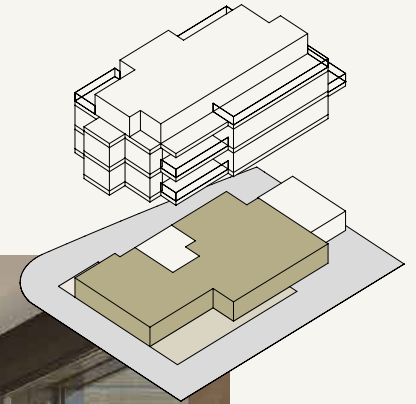
Modernste und nachhaltige Technologien übernehmen die Steuerung und Energieversorgung des Gebäudes. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt einen Teil des Strombedarfs. Zudem sind die Wohnungen mit Smart-Home-Systemen für die Steuerung von Beschattungen und Beleuchtung ausgestattet. Die Heizungsanlage basiert auf einer zentralen Erdsonden-Wärmepumpe, die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung mit Free-Cooling im Sommer.

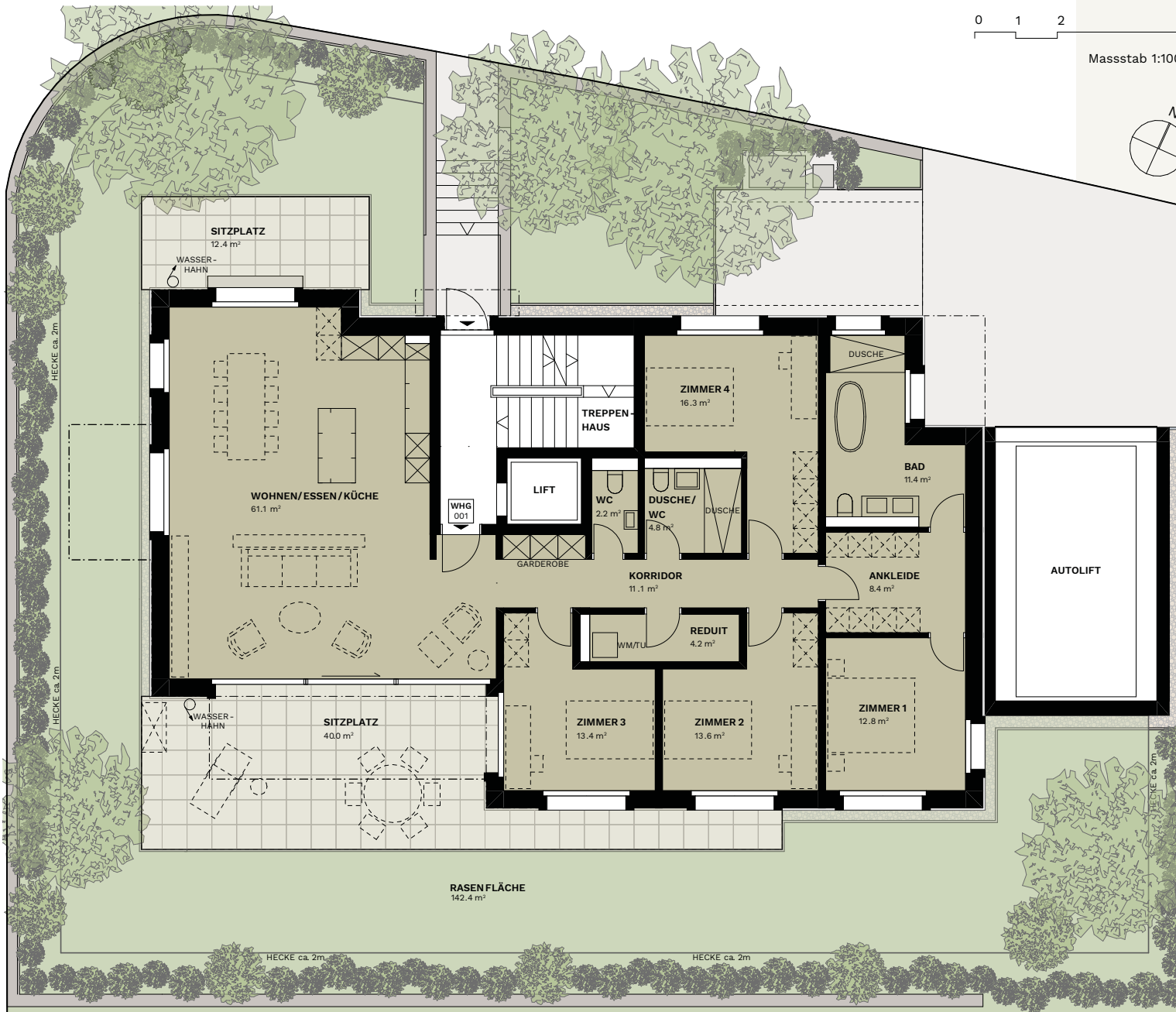
\*Hochwertiger Ausbau wählbar innerhalb des Budgetrahmens – beachten Sie den Kurzbaubeschrieb auf Seite 22-23.



Blick von Südosten auf den Neubau

# Gartenwohnung 5.5 Zimmer 165 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche





# WHG 001

Die Gartenwohnung ist in eine grosszügige Rasenfläche von 142.4 Quadratmetern eingebettet und wird von einer attraktiven, naturnahen Randbepflanzung der Grundstücksgrenze entlang eingeraht. Die beiden Sitzplätze sind mit Platten belegt und bieten einen angenehmen Aussenraum.

**Bruttowohnfläche**  
165.1 m<sup>2</sup>

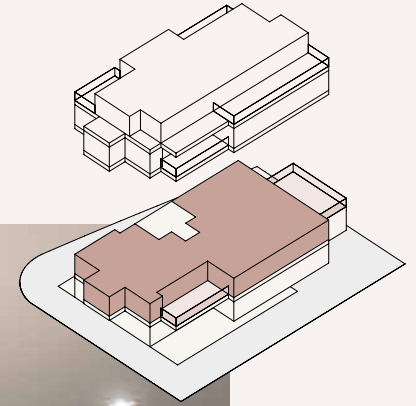
**2 Sitzplätze mit Plattenbelag**  
52.4 m<sup>2</sup> (Sondernutzungsrecht)

**Grünfläche**  
142.4 m<sup>2</sup> (Sondernutzungsrecht)

Die Bruttowohnfläche entspricht der Bodenfläche, exklusive Aussenwände und Schächte, inklusive Innenwände.

Massabweichungen vorbehalten. Änderungen und Anpassungen gemäss Baubewilligung bzw. behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten.

# 1. Obergeschoss / 5.5 Zimmer 172 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche



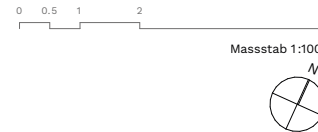
# WHG 101

Für die Wohnung im ersten Obergeschoss wird zusätzlich zur Südwest-Terrasse eine zweite Terrasse auf der Ostseite umgesetzt. Es entsteht eine Wohlfühloase mit Sonnenstoren auf dem Dach des Autolift-Anbaus.

## Bruttowohnfläche

171.9 m<sup>2</sup>

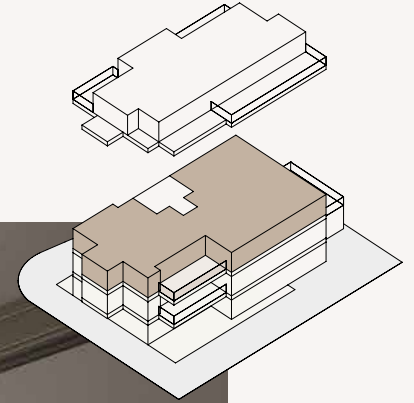
**Terrasse + Terrasse + Geräteraum**  
51.5 m<sup>2</sup> (Sondernutzungsrecht)



Die Bruttowohnfläche entspricht der Bodenfläche, exklusive Aussenwände und Schächte, inklusive Innenwände.

Massabweichungen vorbehalten. Änderungen und Anpassungen gemäss Baubewilligung bzw. behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten.

# 2. Obergeschoss / 5.5 Zimmer 172 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche





# WHG 201

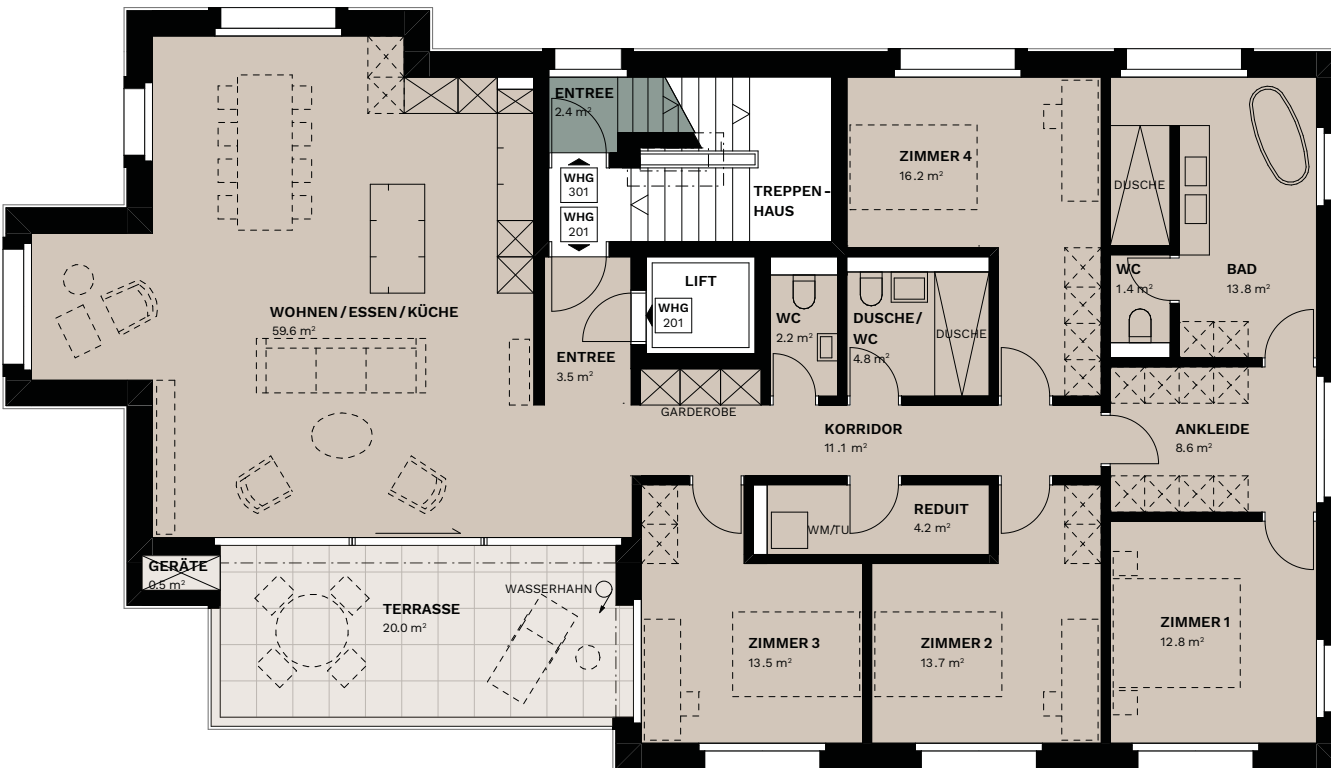
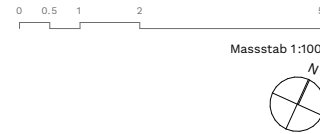
Der nach Südwesten ausgerichtete Terrasse erweitert gekonnt den Wohn- und Essbereich. Dank der raumhohen Schiebetüren lassen sich der Innen- und der Aussenbereich angenehm verbinden.

## Bruttowohnfläche

171.9 m<sup>2</sup>

## Terrasse + Geräteraum

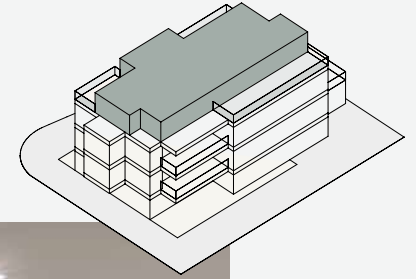
20.5 m<sup>2</sup> (Sondernutzungsrecht)



Die Bruttowohnfläche entspricht der Bodenfläche, exklusive Aussenwände und Schächte, inklusive Innenwände.

Massabweichungen vorbehalten. Änderungen und Anpassungen gemäss Baubewilligung bzw. behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten.

# Attika / 4.5 Zimmer 118 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche



# WHG 301

Die sonnenverwöhnte Attikawohnung bietet mit den drei Terrassen jede Möglichkeit, die Sonne oder den Schatten zu geniessen. Drei der Zimmer haben einen direkten Zugang zu einer Terrasse. So entstehen drinnen wie draussen angenehme Rückzugsorte.

## Bruttowohnfläche

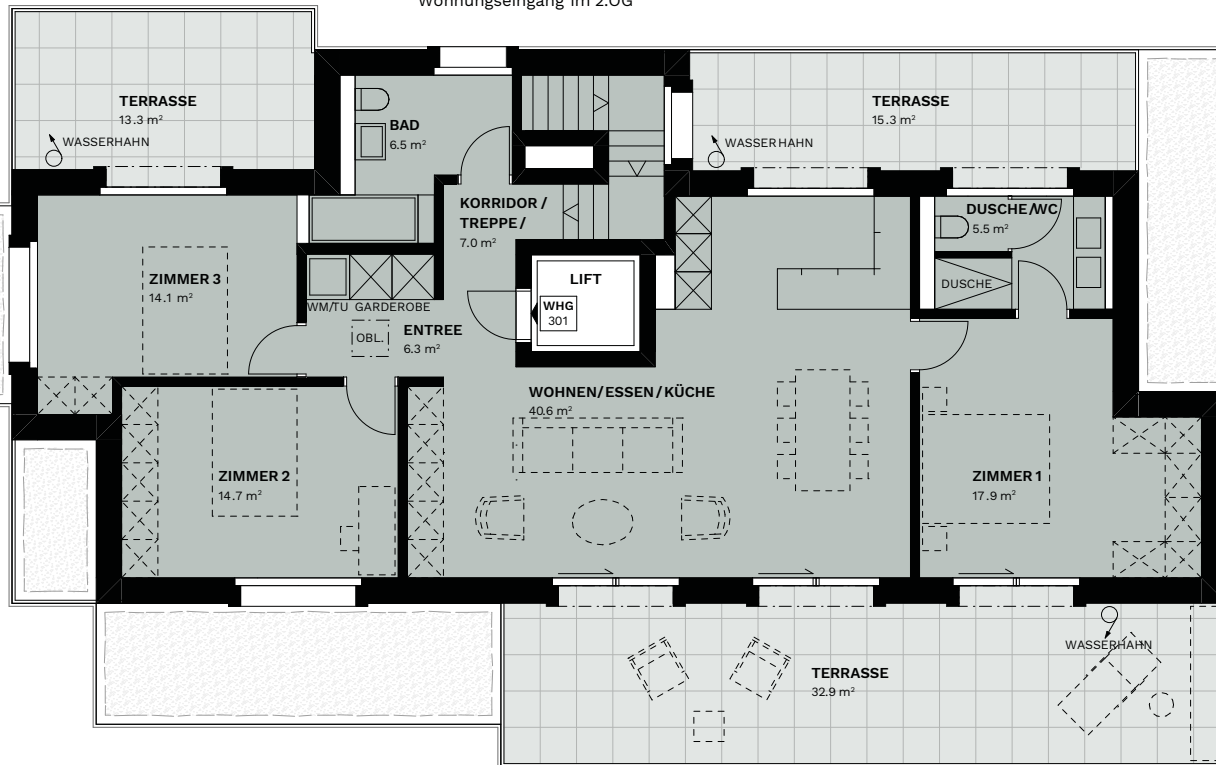
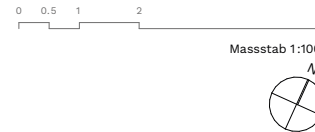
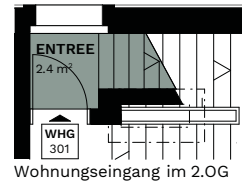
118.1 m<sup>2</sup>

## Terrassen

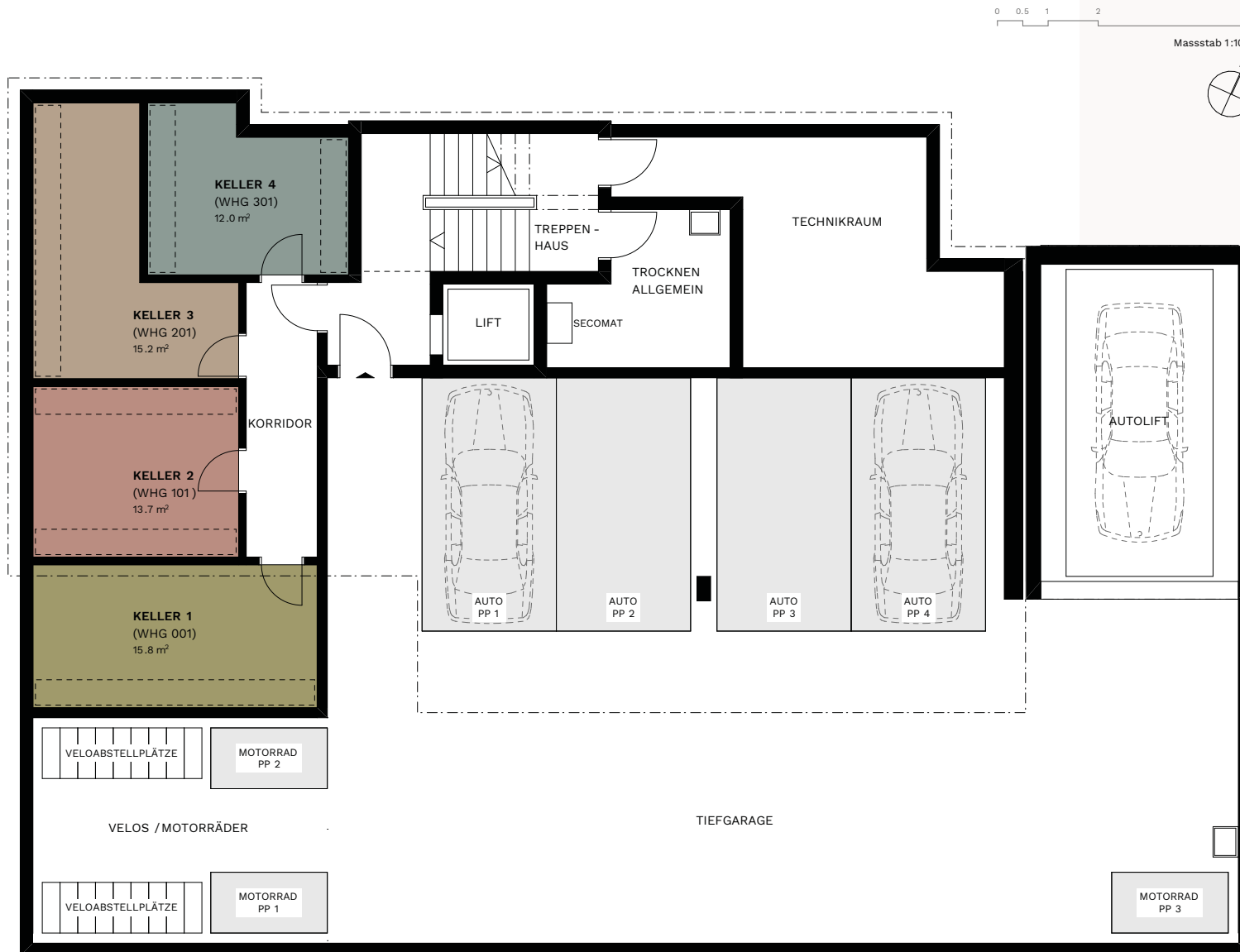
61.5 m<sup>2</sup> (Sondernutzungsrecht)

Die Bruttowohnfläche entspricht der Bodenfläche, exklusive Aussenwände und Schächte, inklusive Innenwände.

Massabweichungen vorbehalten. Änderungen und Anpassungen gemäss Baubewilligung bzw. behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten.



# Untergeschoss



Pro Wohnung ist ein Keller zugeteilt. Vier Autoeinstellplätze und drei Motorrad-Parkplätze können erworben werden. Veloplätze stehen in genügender Anzahl zur Verfügung. Grundinfrastruktur (Lastmanagement) für E-Mobilität vorhanden. Ausbau und Installation Ladestationen pro Parkplatz gemäss Wunsch der Käuferschaft.

**Keller 1 (WHG 001)**  
15.8 m<sup>2</sup>

**Keller 2 (WHG 101)**  
13.7 m<sup>2</sup>

**Keller 3 (WHG 201)**  
15.2 m<sup>2</sup>

**Keller 4 (WHG 301)**  
12.0 m<sup>2</sup>

Die Bruttowohnfläche entspricht der Bodenfläche, exklusive Aussenwände und Schächte, inklusive Innenwände. Massabweichungen vorbehalten. Änderungen und Anpassungen gemäss Baubewilligung bzw. behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten.

# Küche und Bad



Einzel- oder Doppellavabo, Einbauspiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Dusch- und Badewanne gemäss Baubeschrieb.



Hochwertige Kücheneinrichtungen mit edlen Fronten und Oberflächen gemäss Baubeschrieb.

Apparate: Backofen/Steamer, Kühlschrank und Geschirrspüler (Electrolux), Induktionskochfeld mit integriertem Umluftsystem mit Aktivkohlenfilter (z. B. Bora).

# Kurzbaubeschrieb

## 1 Allgemein

- Gebäude in Minergie-Standard (ohne Zertifizierung und ohne kontrollierte Wohnungslüftung) mit Abluftanlage in den gefangenen, fensterlosen Räumen (Badezimmer und separates WC).
- Erschliessung Unterniveaugarage erfolgt über Autolift.
- Wohnungen Ober- bis Attikageschoss mit direktem Zugang vom Lift in die Wohnung.

## 2 Fassade, Mauerwerk, Flachdach, Sonnenschutz

- Aussenwände in Beton/Backstein mit Aussenwärmedämmung und geklebter Klinkerverkleidung, Fassade Autolift in Sichtbeton (Typ 4).
- Innenwände in Beton/Backstein.
- Holz-/Metallfenster einbrennlackiert, mit CNS-Griffen, notwendige Absturzsicherungen in Glas.
- Alle Fenster als Drehkippenfenster, mit Verbund-Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar.
- Hebeschiebetüre beim Sitzplatz Erdgeschoss sowie bei Terrassen und südseitiger Terrasse Attikawohnung.
- Erd- und Attikageschoss mit Ausstellmarkise, Terrasse 1.+2. Obergeschoss mit Senkrechtmarkisen, elektrisch betrieben.
- Flachdach extensiv begrünt.
- Terrasse und Terrassengeländer mit Flachstahlrahmen und Rundstahlstaketten, einbrennlackiert.

## 3 Elektroanlagen

- Photovoltaikanlage auf Dach mit einem Selbstversorgungsgrad von ca. 50% (über die Jahresbilanz, bei einem mittleren Verbrauch gemäss SIA-Merkblatt 2024 und Wärmedämmnachweis gem. SIA 380/1, Ausgabe 2016).
- Wohn- und Esszimmer und ein weiteres Zimmer (nach Wahl des Käufers) mit Multimediaanschluss, restliche Zimmer mit Leerrohrinstallation (Reserveanschlüsse).
- Sämtliche Rafflamellenstoren und Markisen elektrisch betrieben, Markisen mit Windwächter.

- Entrée, Küche, Nasszellen, Ankleide und Korridor mit Deckeneinbauspot.
- Küche mit Unterbauleuchten.
- Bad/WC, Dusche/WC mit Spiegelschränken und integrierter Beleuchtung.
- Separates WC mit Spiegel und integrierter Beleuchtung.
- LED-Leuchten in Trockenraum, Technik und Keller.
- Anschlüsse für Deckenlampen in Wohn- und Essbereich, Schlafzimmern sowie in den Nasszellen.
- Smart Home mit System «Wiser by Feller» für automatische Steuerung der Beschattungen und eines Beleuchtungspunktes pro Zimmer.
- Sämtliche Garagenplätze E-Mobilität mit SIA-Ausbaustufe C2 inkl. Lastmanagement (Grundinstallation).
- Veloabstellplätze mit einer abschliessbaren Steckdose pro Wohneinheit.
- Sitzplätze, Terrasse und Terrassen mit Aussenleuchten und je einer Aussensteckdose pro Wohnung.
- Leerrohrinstallationen für Alarmanlage.

## 4 Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mit zentraler Erdsonden-Wärmepumpe und Free-Cooling (im Sommer).
- Wärmeverteilung über Bodenheizung, Einzelraumregulierung über Thermostate.
- Zentraler Warmwasserboiler im Technikraum.

## 5 Lüftungsanlage

- Abluftanlage in den gefangenen, fensterlosen Räumen sowie in Kellerräumen und Unterniveaugarage.
- Küchen mit Umluftsystem (z. B. Bora).

## 6 Sicherheit

- Wohnungszugänge mit Einbruchschutz (Widerstandsklasse RC3), Fenster im Erdgeschoss abschliessbar (Widerstandsklasse RC2).

## 7 Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangs- und Zimmertüren mit Blockrahmentüren, Wohnungszugang von Lift als Rahmentüre. Türblatt matt lackiert, Rahmen gestrichen, Beschläge matt vernickelt gem. Farb- und Materialbeschrieb vom 06.06.23.
- 2 Vorhangprofile pro Fenster, in Putz eingelegt.
- Garderobenschrank im Entrée, Oberfläche matt lackiert, Budget brutto inkl. MwSt.: Wohnungen Erd- bis 2. Obergeschoss CHF 3000, Wohnung Attikageschoss CHF 2000.
- Unterbaumöbel unter Waschbecken in den Nasszellen, Oberflächen matt lackiert, Budget brutto inkl. MwSt.: Wohnungen Erd- bis 2. Obergeschoss CHF 3500, Wohnung Attikageschoss CHF 3000.

## 8 Kücheneinrichtung

- Kücheneinrichtungen: Fronten und Oberflächen gemäss Farb- und Materialbeschrieb.
- Apparate: Backofen/Steamer, Kühlschrank und Geschirrspüler (Electrolux), Induktionskochfeld mit integriertem Umluftsystem mit Aktivkohlenfilter (z.B. Bora).
- Budget Küchen brutto inkl. MwSt.: Wohnungen Erd- bis 2. Obergeschoss CHF 70 000 Wohnung Attikageschoss CHF 60 000.

## 9 Nasszellen

- Einzel- oder Doppellavabo, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Dusch- und Badewannen gemäss Verkaufsplänen
- Budget Sanitärapparate brutto inkl. MwSt.: Wohnungen Erd- bis 2. Obergeschoss CHF 30 000, Wohnung Attikageschoss CHF 18 000
- Waschmaschine/Wäschetrockner (Electrolux) je Wohneinheit, Budget brutto inkl. MwSt.: CHF 4 000

**10 Fertigbeläge (Böden, Wände und Decken)****Wohnen, Essen, Küche, Zimmer, Ankleide, Korridor, Entrée, Reduit:**

- Bodenbeläge aus Parkett mit Holzsockel, Budget brutto inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten: CHF 180 pro m<sup>2</sup>.
- Wände und Decke mit Weissputz, gestrichen.

**Wohnungsinterne Treppe Attikageschoss:**

- Treppenbelag aus Parkett mit Holzsockel.
- Wände und Decke mit Weissputz, gestrichen.
- Holzhandlauf, lackiert.

**Bad/WC, Dusche/WC, separates WC:**

- Bodenbeläge und Teile der Wandbeläge (in Duschen schwellenlos, um Badewanne und an Apparaterückwand) raumhoch mit Keramikplatten, Budget brutto inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten: CHF 180 pro m<sup>2</sup>.
- Restliche Wandflächen mit Weissputz, gestrichen.
- Decke mit Weissputz, gestrichen.

**Keller:**

- Bodenbelag mit Keramikplatten, Budget brutto inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten: CHF 115 pro m<sup>2</sup>.
- Wände Beton/Kalksandstein, gestrichen.
- Decken Beton, gestrichen.

**11 Unterniveaugarage**

- Bodenbeläge in Hartbeton gestrichen, Parkplatzmarkierungen und Stützen gestrichen gemäss Farb- und Materialbeschrieb vom 06.06.23.
- Wände und Decken gestrichen.
- Autolift.
- Leuchten über Aufzugkontakt und Bewegungsmelder automatisch gesteuert.

**12 Treppenhaus, Umgebung**

- Treppenhausboden in Anhydrit, eingefärbt, geschliffen und versiegelt. Treppenhauswände in Sichtbeton, Untersichten und Decken Weissputz, gestrichen.
- Treppengeländer mit Flachstahlrahmen und Rundstahlstaketen, einbrennlackiert.
- Briefkastenanlage mit Sonnerie und Video.
- Aussenhartbeläge in Asphalt.
- Stützmauern in Beton.
- Stellstreifen und Geländekanten in Rohstahl.
- Gartenzaun mit Rundstahlstaketen.
- Bepflanzung und Begrünung gemäss bewilligtem Umgebungsplan.

**13 Optionen**

- E-Mobility-Ladestation
- Alarmanlage
- Ausbau Ankleide
- Upgrade Smart Home

**14 Garantien**

- Die ordentliche Mängelrügefrist richtet sich nach Art. 172 ff. der Norm 118 und beträgt 2 Jahre ab Abnahme.
- Für Apparate und maschinelle Einrichtungen leistet die Erstellerin Garantie im Umfang der durch die Lieferanten gewährten Garantien (in der Regel 2 Jahre).
- Auf Dichtigkeit der Flachdächer (mit Abschluss eines Wartungsvertrages), Fassade und weisse Wanne gilt eine Garantiefrist von 10 Jahren.
- Für die Behebung von Mängeln, die erst nach Ablauf der 2-jährigen Mängelrügefrist zutage treten, haftet die Erstellerin gemäss den Bestimmungen des SIA. Die Garantiefrist beträgt in diesem Fall 5 Jahre.

Die Baubewilligung wurde am 4. April 2023 erteilt.

Ausbauwünsche können die künftigen Wohnungseigentümer bis Mitte 2024 angeben/bestellen. Allfällige Mehrkosten (Zusatzwünsche der Käufer) sind mit der Restkaufpreis-Zahlung per Eigentumsübertragung fällig.

**Baustart, Bauzeit und Bezug**

Der Baustart ist im ersten Quartal 2024 vorgesehen. Nach einer geschätzten Bauzeit von 18 bis 20 Monaten erfolgt der geplante Bezug im Herbst 2025.

Sämtliche Angaben, Produktebezeichnungen, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen und Anpassungen gemäss Baubewilligung, bzw. behördlichen Auflagen sowie ausfühungsbedingten Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Die Preisliste finden Sie auf unserer Website:



buchzelg82.ch

# Farben und Materialien



Informationen zum Farbkonzept und eine detaillierte Auflistung aller verwendeten Materialien finden Sie als Download auf unserer Website:



[buchzelg82.ch](https://buchzelg82.ch)





# In Teamarbeit entsteht Grosses



Stauber Partner AG entwickelt und realisiert hochwertige Immobilienprojekte und investiert in Liegenschaften und Promotionsprojekte. Die Stauber Partner AG übernimmt die unternehmerische Verantwortung für alle ihre Projekte.



Als Total- oder Generalunternehmer übernimmt die p-vision ag Verantwortung für Ihr Projekt. Kompromisslose Qualität ist für uns die Basis des Erfolgs. Das Resultat sind überzeugende Bauten und langfristige Partnerschaften.



Als Architekten schaffen sie mit allen Bauvorhaben Mehrwert bis weit über die Schlüsselabgabe hinaus. Bei jedem realisierten Wohnhaus fliesst ihre grosse Erfahrung mit ein.



Claudia Spalinger, Inhaberin der Spalinger & Partner Immobilien AG, betreut den Verkauf dieser exquisiten Eigentumswohnungen persönlich und bringt ihre langjährige Immobilienerfahrung ein.

# Der Weg zu Ihrem neuen Zuhause

## Ergänzende Unterlagen

Separat erhalten Sie den Grundrissplan 1:100 für die von Ihnen ausgewählte Wohnung, die Verkaufspreisliste sowie die weiteren rechtlichen Unterlagen (Begründung Stockwerkeigentum, Reglement, Nutzungs- und Verwaltungsordnung). Preisänderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Angaben werden unter [www.buchzelg82.ch](http://www.buchzelg82.ch) oder im elektronischen Datenraum zur Verfügung gestellt.

## Reservation der Eigentumswohnung

Nach dem Käufergespräch können die Kaufinteressenten die gewünschte Wohnung reservieren, indem sie die Reservationsvereinbarung (mit den vollständigen Personalien und Abgabe einer Kopie von Pass oder Identitätskarte) unterzeichnen und eine Anzahlung von CHF 100 000 auf das entsprechende Projektkonto einzahlen.

## Beurkundung Kaufvertrag

Ab dem ersten Quartal 2024 können die Kaufverträge für die Wohnungen auf dem zuständigen Notariat Zürich-Hottingen beurkundet werden. Es sind eine weitere Anzahlung von 30% des Kaufpreises (zusätzlich zur Reservationszahlung) zu leisten und ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen des finanzierenden Bank- oder Versicherungsinstitutes für den Restkaufpreis abzugeben (Original).

## Eigentumsübertragung, Antritt und Übergabe

Bei Eigentumsübertragung wird der Restkaufpreis (gemäss dem bei Beurkundung abgegebenen Zahlungsverprechen, zuzüglich allfälliger Mehrkosten (durch Ausbauwünsche des Käufers) bezahlt. Anschliessend werden die Kaufeinheiten übergeben und dem Einzug steht nichts mehr im Wege.

# Haben Sie Interesse?

Ihre Ansprechpartnerin:

Claudia Spalinger

+41 44 281 93 90

[claudia.spalinger@spalingerimmobilien.ch](mailto:claudia.spalinger@spalingerimmobilien.ch)



**Spalinger & Partner Immobilien**

Dufourstrasse 155 in 8008 Zürich

Seestrasse 171 in 8704 Herrliberg

[www.spalingerimmobilien.ch](http://www.spalingerimmobilien.ch)



# Wohnen auf der «Terrasse von Zürich»



[buchzelg82.ch](https://buchzelg82.ch)

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Aus der Weitergabe der Offertinformationen an Dritte entsteht auch im Falle eines Käufernachweises kein Provisions- oder Entschädigungsanspruch gegenüber der Verkäuferschaft oder der mit dem Verkauf beauftragten Vertreterin. Die Offerte ist unverbindlich und freibleibend, der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. S.E. & O.